



Projectplan

Waterberging Noorderlegmeerpolder
rondom N201

Hilga Sikma
Maartje Faasse



Europees Landbouwfonds voor
plattelandontwikkeling: Europa
investeert in zijn platteland

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.agv.nl

27 juni 2013

Inhoud

1	Projectbeschrijving	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Totale waterberging Noorderlegmeerpolder	6
1.3	Gebiedsbeschrijving	7
1.4	Ontwerputgangspunten	9
1.5	Kenmerken van het gebied	10
1.5.1	Hoogteligging en drooglegging	10
2	Kaders & procedures	12
2.1	Waterwet	12
2.2	Legger	12
2.3	LIB	12
2.4	Ontgrondingsvergunning	13
2.5	Planologische inpassing	13
2.5.1	Structuurvisie Amstelveen	13
2.5.2	Bestemmingsplan	13
2.6	Onderzoeken	13
2.6.1	Grondonderzoeken	13
2.6.2	Flora en fauna onderzoek	14
2.6.3	Archeologisch onderzoek	14
2.7	Procedures en Vergunningen	14
2.7.1	Omgevingsvergunning	14
2.8	Vorbereiding	14
2.8.1	Grondpositie	14
2.8.2	Kabels en leidingen (klic-melding)	15
3	Ontwerp	16
3.1	Percelen ten zuiden van N201	17
3.2	Doorsteek volkstuinten	18
3.3	Perceel noordzijde N201	18
3.4	Communicatie	18
4	Planning	18
5	Beheer en onderhoud	19
5.1	Open water	19
5.2	Verlaagde percelen	19
6	Literatuur	19
	Bijlage 1 Tabel met maatregelen	20
	Bijlage 2 Compensatiemaatregelen volkstuinten	20
	Bijlage 3 Ontwerptekening	20

Voorwoord

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2003 en NBW actueel 2008 is afgesproken voor 2015 de wateropgave op te lossen. Bij de voortgangsrapportage NBW van augustus 2011 is aangegeven dat AGV in 2015 kan voldoen aan de doelen van het NBW. Dit projectplan is een uitwerking hiervan.

De waterberging van 4,5 ha bestaat uit het aanleggen van verlaagde graslandpercelen die onder water lopen als het waterpeil sterk stijgt. Daarnaast investeert AGV in één grote watergang, die noodzakelijk is voor een goede verbinding tussen de waterberging en de hoofdwatergang. Deze watergang is ook noodzakelijk als extra afvoerroute naar het gemaal. Hierdoor hoeft de hoofdwatergang tussen de Hollandse dijk en de volkstuinten niet op dit tracé verbreed te worden. Deze nieuwe hoofdwatergang kruist een volkstuintencomplex en een WRK-leiding, waardoor een aantal tuinen moet worden verplaatst. Met de eigenaar en de huurders van de tuinen zijn hierover concrete afspraken gemaakt, evenals met de eigenaar van de WRK-leiding (PWN) om de leiding verdiept aan te leggen. De verlaagde graslandpercelen zullen in eigendom van AGV blijven en zullen worden beheerd door een agrariër uit de omgeving.

1 Projectbeschrijving

1.1 Aanleiding

Het watersysteem van de Noorderlegmeerpolder voldoet niet aan de eisen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ten aanzien van wateroverlast. In het NBW is afgesproken de wateropgave voor 2015 op te lossen. Bij de voortgangsrapportage NBW van augustus 2011 is aangegeven dat AGV in 2015 kan voldoen aan de doelen van het NBW.

Het aanleggen van deze waterberging is urgent door de potentiële schade die wateroverlast kan veroorzaken. Extra waterberging beperkt het risico op economische schade in deze polder.

1.2 Totale waterberging Noorderlegmeerpolder

Voor de Noorderlegmeerpolder is 21,5 ha waterberging benodigd. Eerder zou een groot deel van de waterberging worden gerealiseerd in de nieuw aan te leggen recreatiegebieden van de Provincie Noord-Holland (project Amstelgroen). Door het wegvallen van rijksmiddelen zullen deze nieuwe recreatiegebieden niet meer worden aangelegd. Hiermee is de mogelijkheid om de waterberging met recreatie te combineren vervallen.

Inmiddels lopen er verschillende projecten waarmee 14 ha waterberging kan worden gerealiseerd. In tabel 1 is aangegeven welke partij de waterberging realiseert, de naam van het project en het aantal ha waterberging. Tenslotte is de restopgave weergegeven, waar nog naar een oplossing wordt gezocht.

	Totaal benodigde waterberging NLP	21,5 ha
	Waterberging in projecten	14 ha
Partij	Naam Waterberging	ha
AGV	Waterberging NLP rondom N201 (dit projectplan)	4,5 ha
Provincie	Waterberging bij aanleg N201	3 ha
Gemeente Uithoorn	Project Iepenlaan, waterberging in natuur-recreatiegebied	3 ha
AGV	Waterberging Zuiderlegmeerpolder, waarin ook ruimte voor NLP	3 ha
Gemeente Uithoorn	Stedelijk gebied Uithoorn	0,5 ha
	Restopgave (in verkenning)	7,5 ha

Tabel 1 overzicht waterbergingen Noorderlegmeerpolder

Hieronder worden de verschillende waterbergingsprojecten kort beschreven.

Waterberging bij aanleg N201

De Provincie Noord-Holland werkt aan de aanleg van de nieuwe N201 ten noorden van Uithoorn. In het landschapsplan van de provincie is waterberging verwerkt in

de lussen van de knoop Zijdelweg. In de zuidelijke lus langs de Zijdelweg is een deel als rietzone aangelegd op een diepte van ca. 15 cm beneden waterpeil en een deel wordt als een verlaagd perceel aangelegd. In de noordelijke lus worden verlaagde graslandpercelen aangelegd en een bomenrij. Beide lussen doen optimaal mee in de waterberging. Hiermee wordt in totaal 3 ha waterberging in de lussen gerealiseerd.

Project Iepenlaan

De Gemeente Uithoorn werkt in het zuiden van de Noorderlegmeerpolder aan het Project Iepenlaan. Verouderde kassen maken in dit gebied plaats voor een groen recreatiegebied met veel water en enkele nieuwe bouwkvavels. In het plan is 3 ha extra waterberging verwerkt.

Waterberging Zuiderlegmeerpolder

AGV werkt zelf aan de waterberging in de Zuiderlegmeerpolder. Met dit plan wordt voor de Noorderlegmeerpolder 3 ha waterberging gerealiseerd.

Stedelijk gebied Uithoorn

De gemeente Uithoorn legt 0,5 ha waterberging aan in het stedelijk gebied van de gemeente, waaronder in het Libellenbos en diverse watergangen.

Waterberging Noorderlegmeerpolder rondom N201

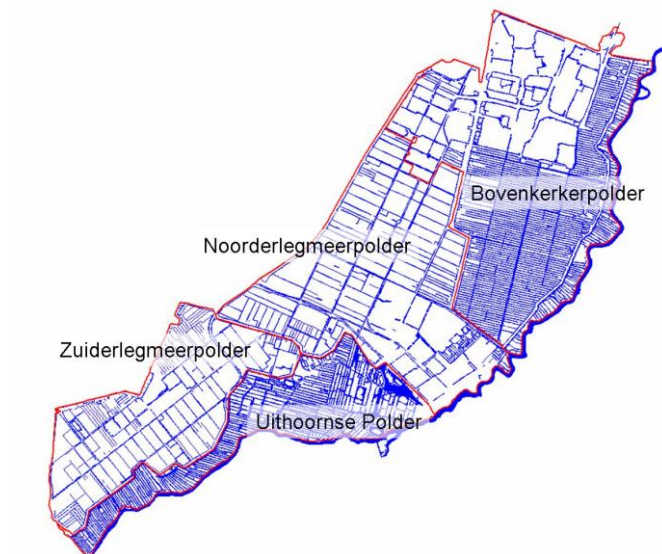
Dit projectplan beschrijft de waterberging rondom de N201 van 4,5 ha. Hiervoor heeft AGV gronden van de provincie aangekocht. Dit projectplan beschrijft de details van deze waterberging.

Resterende wateropgave

Met bovenstaande projecten wordt 65% van de benodigde waterberging voor de Noorderlegmeerpolder gerealiseerd. Voor de resterende 7,5 ha waterberging wordt nog gezocht naar mogelijkheden, bijvoorbeeld RO ontwikkelingen.

1.3 Gebiedsbeschrijving

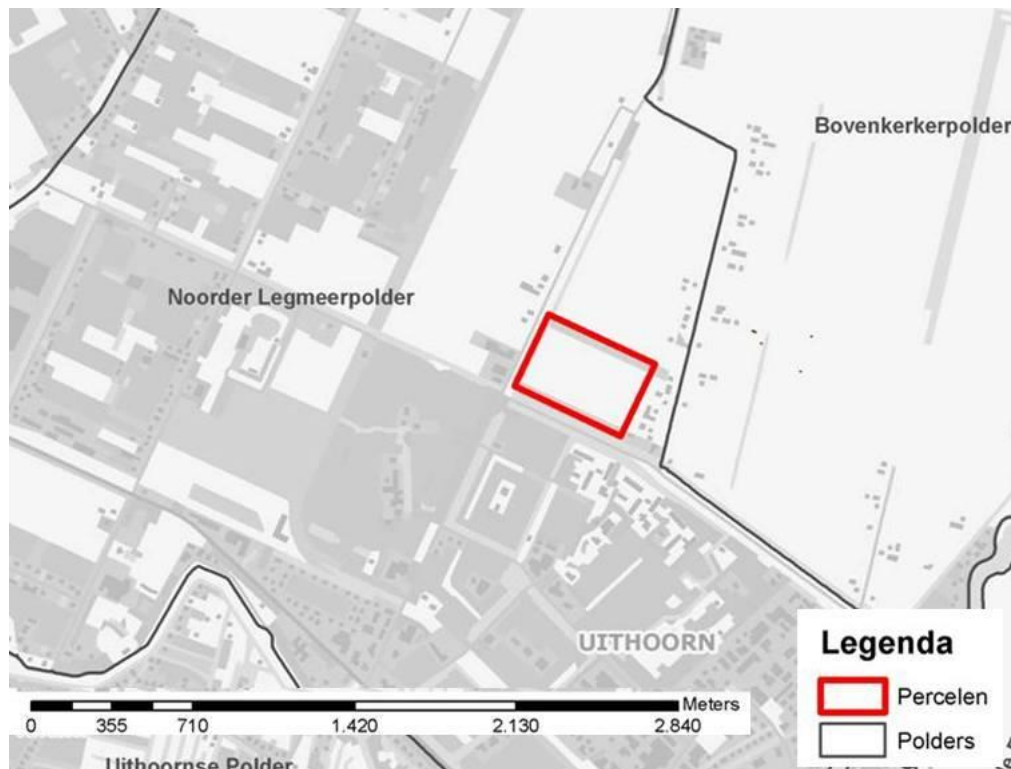
De Noorderlegmeerpolder ligt in het gebied Westeramstel (zie Figuur 1) ten zuiden van Amstelveen.



Figuur 1 ligging van de Noorderlegmeerpolder binnen Westeramstel

In het noorden van de Noorderlegmeerpolder liggen de woonwijken van Amstelveen en in het zuidoosten de woonwijken van Uithoorn. In het westen grenst de polder aan Aalsmeer en het gebied rond Schiphol. Het tussenliggende gebied is grotendeels in gebruik als kassengebied. In het zuiden van de polder liggen enkele kleine kassengebieden en akkers.

Rondom de nieuwe N201, in het oosten van de polder, is de mogelijkheid gevonden om een waterberging aan te leggen. De Provincie Noord-Holland bezit hier percelen die ingezet kunnen worden voor waterberging en zal deze percelen voor dit doel aan AGV verkopen. Het gebied waar de waterberging aangelegd wordt, is in onderstaande figuur 2 globaal aangegeven.



Figuur 2 Ligging beoogd waterbergingsgebied rond nieuwe N201

Het gebied is gesitueerd rond de nieuwe N201, tussen de Zijdelweg (west), Bovenkerkerweg (oost) en de volkstuinten (zuid).

Het gebied valt volledig binnen de 6 km zone van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB), waarin beperkingen gelden ten aanzien van de vogelaantrekkende werking van landgebruik. In paragraaf 2.3 wordt dieper ingegaan op de consequenties van het LIB voor deze waterberging en hoe daarmee om wordt gegaan.

1.4 Ontwerputgangspunten

Uit de verkennende onderzoeken is gebleken dat het toepassen van een combinatie van verlaagde graslandpercelen met enkele sloten in dit gebied het meest kansrijk is doordat:

- er wordt voldaan aan de verplichtingen m.b.t. het Luchthavenindelingsbesluit (LIB; paragraaf 2.3);
- de kosten voor beheer en onderhoud van verlaagde graslandpercelen lager zijn dan van plas-draszones en moerasgebieden;
- het verticaal evenwicht van de ondergrond behouden blijft.

Op het perceel aan de zuidzijde van de nieuwe N201 in de Noorderlegmeerpolder wordt de **bestaande watergang verbreed**. Op het brede deel tussen de volkstuinten en de N201 en op het perceel ten noorden van de N201 wordt het **land afgegraven om sloten en percelen met een verminderde drooglegging te creëren**. Langs de sloten wordt een **verhoogd onderhoudspad** aangelegd.

Om de afvoer van water uit het waterbergingsgebied richting het gemaal Noorderlegmeerpolder te verbeteren, wordt een **nieuwe watergang aangelegd** door de volkstuinten heen. Naast het garanderen van de waterafvoer van het

waterbergingsgebied is deze nieuwe watergang noodzakelijk voor het afvoeren van water uit de rest van de polder richting het gemaal. Het bestaande hydraulische knelpunt richting het gemaal wordt met de aanleg van deze watergang opgelost. In intensief overleg met de eigenaar van de volkstuinten is besloten dat de tuinen die voor de watergang moeten verdwijnen aan de zuidoostzijde van het waterbergingsgebied worden gecompenseerd.

Door bovengenoemde maatregelen ontstaat een gebied van 4,5 ha waterberging, dat kan overstromen als het waterpeil sterk stijgt en daarmee grote waterpeilstijgingen in de rest van de polder voorkomt.

Werking van de waterberging

De verlaagde graslandpercelen rond de nieuwe N201 doen mee in de waterberging van de Noorderlegmeerpolder wanneer het waterpeil stijgt, en bergen meer water naarmate het waterpeil verder stijgt. In extreme situaties steken slechts enkele delen van deze percelen, waaronder de onderhoudspaden, boven het water uit. Het vee dat op het land loopt, kan naar deze hoge delen gaan.

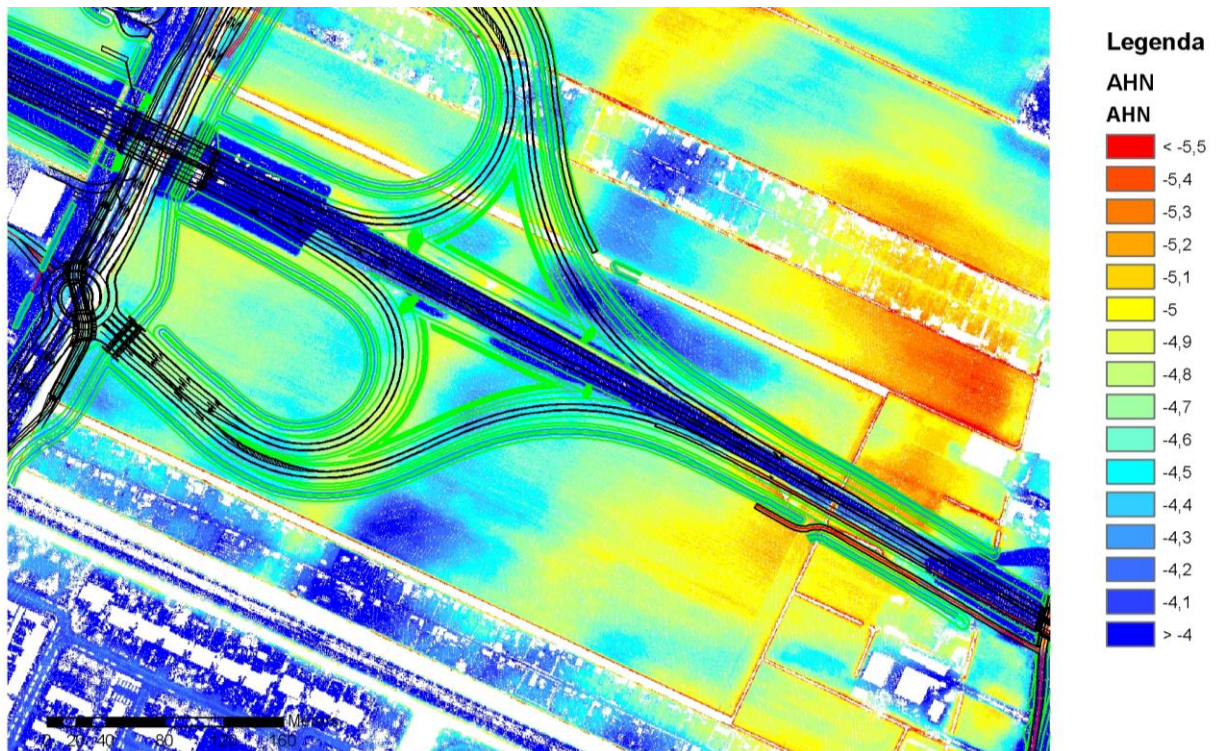
De waterberging heeft een goede verbinding met de hoofdwatgangen van de Noorderlegmeerpolder. Hierdoor werken de sloten en verlaagde percelen optimaal mee aan de berging van water in het hoofdwatersysteem. Daarnaast wordt het hydraulische knelpunt in de afvoeroute naar het gemaal over dit tracé opgelost, door de extra brede watergang ten noorden van en door het volkstuintenpark aan te leggen.

1.5 Kenmerken van het gebied

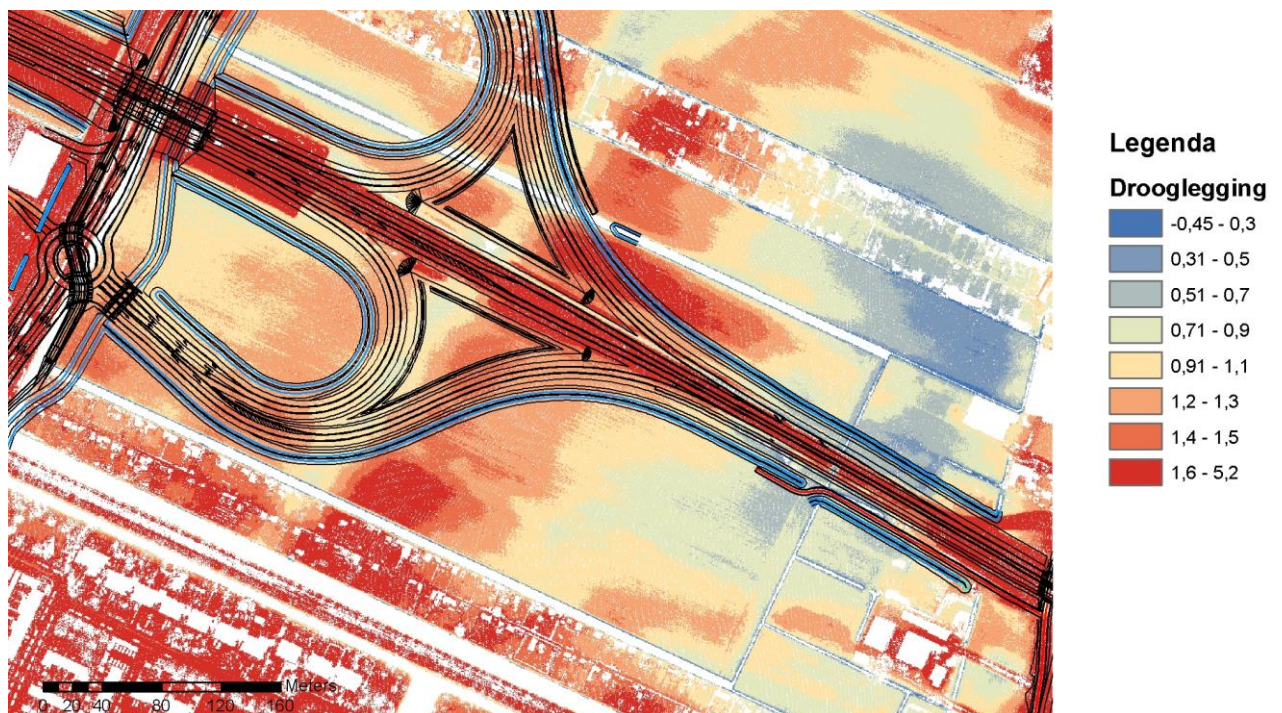
1.5.1 Hoogteligging en drooglegging

In onderstaande figuur 3 is de maaiveldhoogte in het gebied te zien. De nieuwe N201 loopt midden door het kaartbeeld heen. Het maaiveld varieert van -5,2 m NAP in de laagste delen tot -4,1 m NAP in de hogere delen van de percelen.

De drooglegging van de percelen is te zien in figuur 4. In de laagste delen aan de oostkant bedraagt de drooglegging ca. 0,5 m die oploopt naar 1,5 m in de hogere delen.



Figuur 3 Maaiveldhoogte [m NAP] percelen rond de nieuwe N201 in de Noorderlegmeerpolder



Figuur 4 Drooglegging [m] percelen rond de nieuwe N201 in de Noorderlegmeerpolder

2 Kaders & procedures

2.1 Waterwet

Dit projectplan is een projectplan volgens de Waterwet, waarin de aanleg of wijziging van waterstaatwerken staat beschreven.

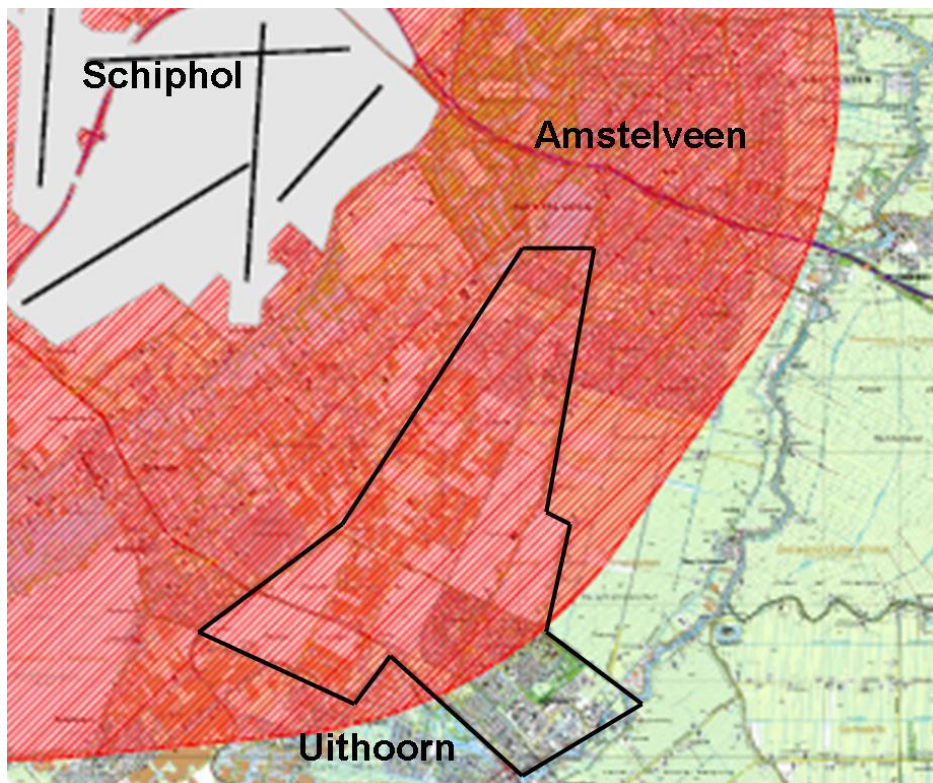
Op dit projectplan is de zogenaamde openbare voorbereidingsprocedure uit paragraaf 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing, hetgeen o.a. betekent dat er een inspraakperiode plaatsvindt van 6 weken, waarin belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen.

2.2 Legger

Waterstaatswerken, waaronder waterbergingsgebieden, worden vastgelegd in de Legger, met de exacte ligging en onderhoudsverplichtingen. Na aanleg wordt het waterbergingsgebied vastgelegd in de Legger.

2.3 LIB

In de gebieden rondom Schiphol, waar ook dit plangebied onder valt, moet men rekening houden met het Luchthaven IndelingsBesluit (LIB; Figuur 5). Binnen de contouren van zogenaamde beschermingszones gelden beperkingen voor hoogbouw en de grootte van natuur-/watergebieden (maximaal 3 ha binnen de beschermingszone).



Figuur 5 Luchthaven Indelings Besluit (LIB): beschermingszone in rood; Noorderlegmeerpolder tussen zwarte lijnen.

Het plangebied valt binnen de beschermingszone van het LIB. Het ontwerp van de waterberging voldoet aan de eisen van het LIB, doordat het open water oppervlak kleiner is dan 3 ha (te weten 0,6 ha) en er geen moerasachtige percelen worden aangelegd.

2.4 Ontgrondingsvergunning

Bij het vergraven van meer dan 10.000 m³ grond is het hebben van een ontgrondingsvergunning verplicht. Het opstellen van een projectplan volgens artikel 5.4 van de Waterwet geeft vrijstelling op deze verplichting (Ontgrondingenverordening Noord-Holland 2010, art 3, lid 1 m). Voor het in dit projectplan beschreven waterbergingsgebied is daarom geen ontgrondingsvergunning nodig.

2.5 Planologische inpassing

2.5.1 Structuurvisie Amstelveen

In de Structuurvisie van Amstelveen wordt aangegeven dat o.a. in de Noorderlegmeerpolder een opgave voor waterberging ligt. De wijze van uitvoering van deze waterberging past binnen de Structuurvisie van de Gemeente Amstelveen.

2.5.2 Bestemmingsplan

In de herziening van het bestemmingsplan van de Gemeente Amstelveen is de aanleg van deze waterberging opgenomen. De bestemming is gedefinieerd als natuur met waterberging. Het bestemmingsplan is in maart 2013 definitief vastgesteld.

Omdat de waterberging in het bestemmingsplan staat aangegeven en in de Legger van het waterschap wordt opgenomen, gelden de gedoogplichten in de zin van de Waterwet.

2.6 Onderzoeken

Ter voorbereiding op het opstellen van het voorliggende projectplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, waaronder bodem- en grondonderzoek, flora en fauna onderzoek en archeologisch onderzoek. Hieronder worden de conclusies beschreven.

2.6.1 Grondonderzoeken

Er zijn diverse grondonderzoeken uitgevoerd. Tevens zijn gegevens uit het verleden gebruikt die zijn ingewonnen t.b.v. de aanleg van de nieuwe N201.

Bodemkwaliteit

Tijdens het onderzoek zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen op de percelen en in boven- en ondergrond. In de chemische analyses van de grondmonsters zijn geen overschrijdingen gevonden van de parameters die zijn geanalyseerd (standaardpakket grond). Op basis van de analyseresultaten is er op de onderzochte percelen geen matige of sterke bodemverontreiniging.

Aanvullend bodemonderzoek

In december 2012 is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemopbouw en de stabiliteit/draagkracht van de lagen. Naar aanleiding van de berekeningen met de ingewonnen gegevens is het ontwerp zodanig aangepast dat opbarsting van de ondergrond niet aan de orde is. Tevens wordt voldoende afstand behouden tussen de steile taluds van de N201 en de waterberging.

2.6.2 Flora en fauna onderzoek

In 2008 is een natuurtoets opgesteld vanwege de aanleg van de nieuwe N201. Hierin is ook de informatie uit 2003 verwerkt. In 2012 is aanvullende informatie ingewonnen.

De belangrijkste conclusies zijn:

- voer werkzaamheden buiten het broedseizoen uit, of zorg ervoor dat vogels niet gaan broeden in het plangebied;
- er komen geen rugstreeppadden voor in het plangebied, er zijn geen mitigerende maatregelen nodig;
- aanleg van de waterberging heeft geen invloed op de Kleine Modderkruiper, er zijn geen maatregelen nodig;
- ten tijde van uitvoering van de werkzaamheden op het volkstuintenpark is een expert aanwezig om fauna in veiligheid te brengen.

Wanneer de beschreven adviezen worden opgevolgd is er geen negatief effect te verwachten op diverse planten- en diersoorten en derhalve is een ontheffing in het kader van de Flora en Fauna wet niet nodig.

2.6.3 Archeologisch onderzoek

In 2010 is archeologisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van de nieuwe N201. De uitkomsten hiervan zijn in relatie tot de nieuwe plannen beoordeeld. Er zijn geen archeologische vindplaatsen te verwachten in het gebied en het gebied is vrijgegeven voor de werkzaamheden.

2.7 Procedures en Vergunningen

Bij de voorbereiding en aanleg van het waterbergingsgebied moeten diverse procedures worden gevolgd. Hieronder staat aangegeven welke procedures doorlopen moeten worden en welke vergunningen moeten worden aangevraagd.

2.7.1 Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning vervangt 25 losse vergunningen, waaronder de Aanlegvergunning, bouwvergunning, milieuvergunning en ontheffing Flora- en Faunawet.

De aanvraag van de omgevingsvergunning bij de Gemeente Amstelveen is reeds gedaan.

2.8 Voorbereiding

2.8.1 Grondpositie

In 2012 zijn onderhandelingen gevoerd tussen de Provincie Noord-Holland en AGV over de percelen rond de nieuwe N201. Daarbij is overeengekomen dat AGV

48.352 m² aankoopt van de Provincie Noord-Holland. Na vaststelling van dit projectplan worden de percelen overgedragen aan AGV.

Naast percelen voor de aanleg van de waterberging, zijn ook percelen nodig voor de doorsteek van het waterbergingsgebied naar de hoofdwatgang richting het gemaal Noorderlegmeerpolder. Met de eigenaar van het volkstuintenpark is in intensief overleg overeengekomen dat de volkstuinten die zullen wijken voor de werkzaamheden aan de watgang aan de noordkant van het volkstuintenpark worden gecompenseerd (bijlage 3). Deze compensatie is meegenomen bij de herziening van het bestemmingsplan, zoals hierboven is besproken.

2.8.2 Kabels en leidingen (klic-melding)

Uit de klic-melding is gebleken dat zich een grote drinkwaterleiding van PWN onder de volkstuinten bevindt en enkele leidingen van de Gemeente Amstelveen.

PWN waterleiding

Door de volkstuinten ligt over de volledige lengte een WRK-leiding van PWN. Bij het maken van de doorsteek door de volkstuinten wordt deze leiding gekruist. PWN krijgt opdracht om deze leiding ter plaatse van de nieuwe watgang verdiept aan te leggen. Hierdoor blijft er voldoende gronddekking aanwezig tussen de nieuwe waterbodem en de bovenkant van de waterleiding.

Voor deze werkzaamheden is werkruimte nodig. De tuinen die hiervoor moeten verdwijnen, worden, zoals hierboven vermeld, gecompenseerd aan de noordzijde van het volkstuintenpark.

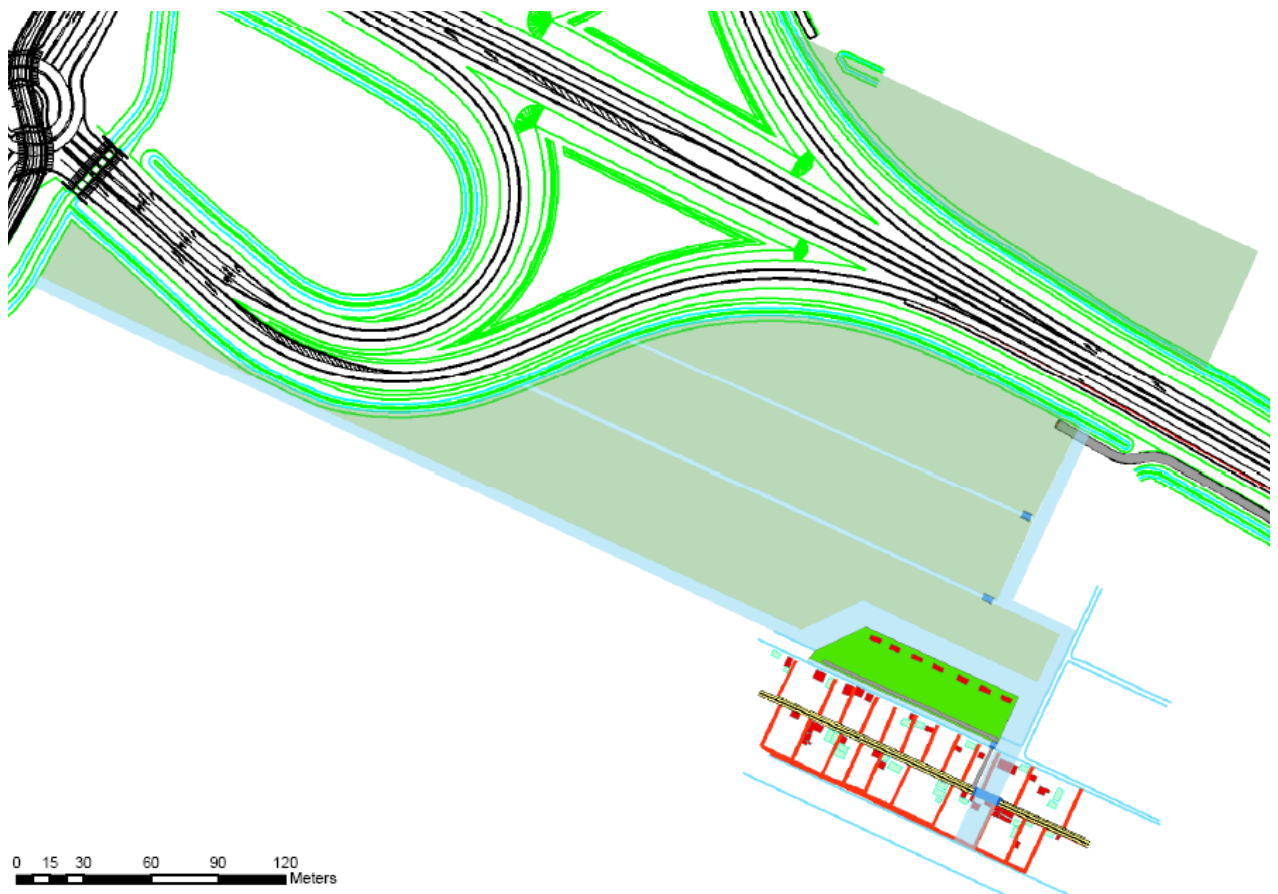
Persleidingen Gemeente Amstelveen

In het ontwerp is rekening gehouden met de persleidingen van de Gemeente Amstelveen. Indien noodzakelijk worden werkzaamheden uitgevoerd aan de leidingen van de Gemeente Amstelveen

3 Ontwerp

Het ontwerp is tot stand gekomen in samenwerking tussen AGV, de provincie Noord-Holland, Gemeente Amstelveen, Landschap Noord-Holland, projectbureau N201 en de eigenaar van het aangrenzende volkstuinencomplex. Daarnaast is het ontwerp besproken met aangrenzende eigenaren.

Het waterbergingsgebied is opgebouwd uit verschillende componenten, te weten de percelen tussen de N201 en de volkstuinen, de doorsteek door de volkstuinen en het perceel ten noorden van de N201. Om de totale oppervlakte waterberging te maximaliseren op een manier die ook technisch mogelijk is, is gekozen voor een ontwerp waarin sloten (lichtblauw) gecombineerd worden met verlaagde graslandpercelen (groen). Het totale ontwerp is te zien in figuur 6.



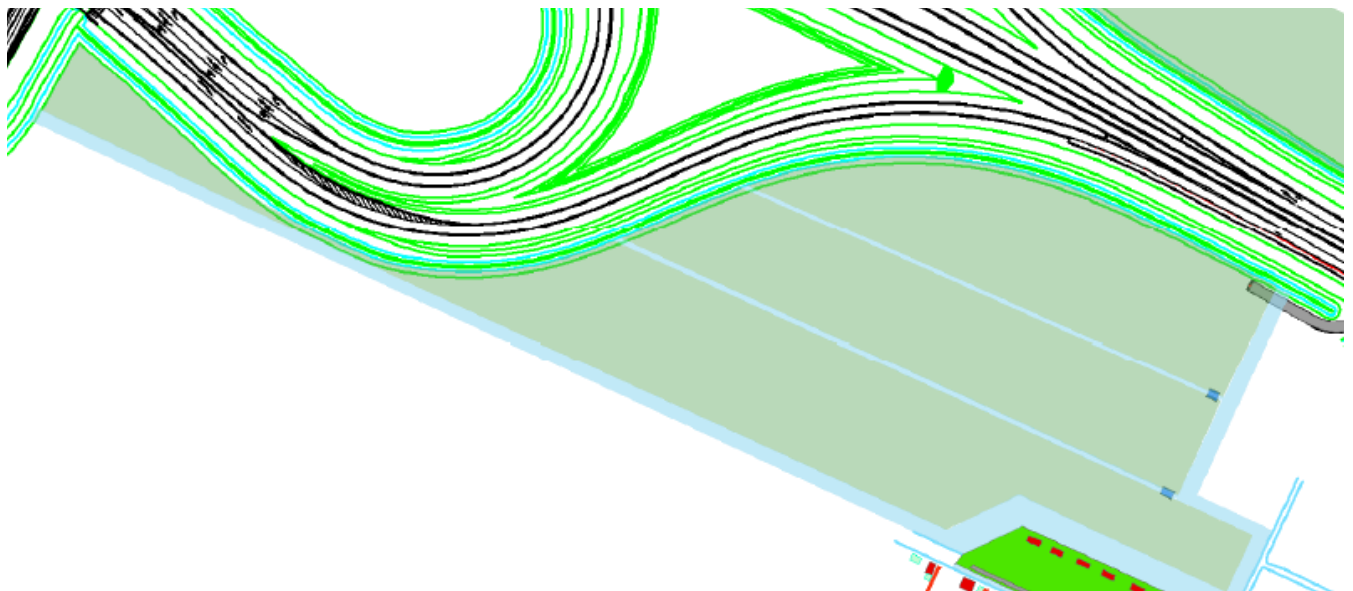
Figuur 6 Ontwerp waterberging Noorderlegmeerpolder rond N201

Op de percelen ten zuiden van de N201 wordt ca. 0,6 ha aan water in sloten aangelegd, gecombineerd met ca. 3 ha verlaagd grasland ten zuiden van de N201. Op het perceel ten noorden van de N201 wordt ca. 0,9 ha verlaagd grasland gerealiseerd.

De totale hoeveelheid waterberging (in de sloten en op verlaagde percelen) die met dit projectplan wordt gerealiseerd, is 4,5 ha. Hieronder wordt het ontwerp per component toegelicht.

3.1 Percelen ten zuiden van N201

Het ontwerp van de percelen tussen de N201 en de volkstuinen is te zien in figuur 7. De percelen worden afgegraven tot een niveau waarbij het verticaal evenwicht van de ondergrond behouden blijft en de percelen mee doen in de waterberging. Waar dit noodzakelijk is, wordt grondverbetering toegepast, zodat opbarsting niet aan de orde is. Voor het beheer en onderhoud van het gebied wordt een verhoogd onderhoudspad aangelegd.

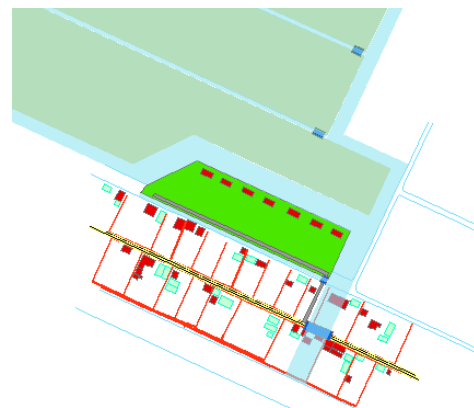


Figuur 7 Ontwerp verlaagde percelen ten zuiden van N201

Het laaggelegen gebied krijgt een drooglegging van 20 cm en kan onderlopen wanneer het waterpeil stijgt. Het grasland wordt agrarisch beheerd. Het oude verkavelingspatroon van de Noorderlegmeerpolder wordt hersteld door twee dwarssloten, parallel aan de weg, te graven. Om alle percelen te kunnen betreden worden drie dammen met duikers aangelegd. De sloot aan de zuidkant van de percelen wordt verbreed, zodat deze een breedte bereikt van 10 m en daardoor een belangrijke afvoerroute is voor het water vanuit de polder naar het gemaal.

3.2 Doorsteek volkstuinten

Aan de oostkant van de volkstuinten wordt een doorsteek gemaakt (zie figuur 8) tussen het waterbergingsgebied en de hoofdwatgang naar het gemaal van de Noorderlegmeerpolder. In overleg met de eigenaar is afgesproken waar deze doorsteek precies komt. De grote drinkwaterleiding die zich onder de volkstuinten bevindt, zal ter plaatse van de nieuwe watgang verdiept worden aangelegd. Alle tuinen die voor de werkzaamheden moeten wijken, worden gecompenseerd op een gedeelte van het perceel dat grenst aan de volkstuinten.

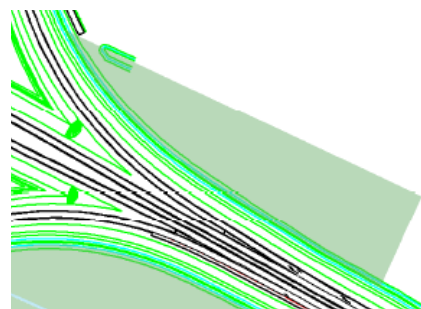


Figuur 8 Ontwerp doorsteek volkstuinten

Ter plaatse van de nieuwe watgang wordt een brug gebouwd om alle tuinen bereikbaar te houden. Daarnaast wordt een pad aangelegd naar de nieuwe tuinen toe.

3.3 Perceel noordzijde N201

Het perceel aan de noordzijde van de N201 wordt afgegraven, waardoor er een laaggelegen graslandperceel ontstaat dat onderloopt wanneer het waterpeil stijgt.



Figuur 9 Ontwerp verlaagde percelen noordzijde N201

3.4 Communicatie

Communicatie met omwonenden en belanghebbenden is bij dit project erg belangrijk. In overleg met de eigenaar van de volkstuinten is op 4 april 2013 een avond georganiseerd voor de huurders van de volkstuinten. Tijdens deze avond zijn de plannen van het waterschap besproken en is er gekeken naar de mogelijkheden om de overlast voor de huurders van de tuinen zo klein mogelijk te maken. Met de directe omwonenden zijn keukentafelgesprekken gevoerd. Deze communicatiemomenten hebben uiteindelijk geleid tot een aantal concrete afspraken die in dit projectplan zijn verwerkt. Detailafspraken over uitvoeringzaken worden bij de voorbereiding van de uitvoering meegenomen.

4 Planning

Het voorliggende projectplan heeft ter inzage gelegen van 17 mei tot en met 27 juni 2013. Na een aanbestedingsperiode kan de gecontracteerde aannemer vanaf najaar 2013 de uitvoering starten. Voor 2015 dient de waterberging te zijn aangelegd.

5 Beheer en onderhoud

AGV is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het waterbergingsgebied. Hieronder wordt uitgewerkt wat de gevolgen zijn van ontwerpkeuzes voor het beheer en onderhoud.

5.1 Open water

De watergang ten noorden van de volkstuinten wordt verbreed tot hoofdwatgang. Waternet zal deze watergang in opdracht van AGV beheren en onderhouden, door middel van jaarlijks (één of meerdere keren) maaien en (wanneer noodzakelijk) baggeren. De eigenaar van het naastgelegen perceel is ontvangstplichtig, wat specifiek inhoudt dat AGV en de eigenaar van het volkstuintencomplex ontvangstplichtig zijn.

5.2 Verlaagde percelen

De verlaagde percelen van de waterberging zullen door een pachter worden beheerd. Deze percelen zijn geschikt om vee op te laten grazen. Het beheer en onderhoud van het gebied, met de daarbij behorende sloten, wordt opgenomen in een pachtcontract met de toekomstige pachter.

6 Literatuur

Heijmans Infra Techniek, juli 2011. Verkennend bodem- en asbestonderzoek, kenmerk 11.0268, pp 121

Ontgrondingenverordening Noord-Holland 2010.
(<http://www.noord-holland.nl/web/Themas/Milieu/Bodem/Ontgrondingen.htm>)

RAAP Archeologisch Adviesbureau BV, april 2010. Plangebied N201, aansluiting Zijdelweg, gemeente Amstelveen; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek, pp 37

Stichting Waterproef, juni 2012. Quicksan Flora- & faunawet Waterberging Noorderlegmeerpolder, pp 12

Structuurvisie Gemeente Uithoorn, september 2009, geactualiseerd november 2010.
(http://www.uthoorn.nl/Wonen_en_wijken/Visie_en_beleid/Structuurvisie_Uithoorn)

Bijlage 1 Tabel met maatregelen

Maatregel	Afmetingen / bijzonderheden
Verdiepen PWN waterleiding	3 m verdiepen t.o.v. huidige ligging
Aanleggen nieuwe watergang	10 m breed op de waterlijn, kruist volkstuinten
Afgraven verlaagde percelen	tot -5,60 m NAP en onderhoudspaden op -5,30 m NAP
Verbreden watergang zuidkant waterberging	10 m breed op de waterlijn
Aanleggen watergang oostkant waterberging	10 m breed op de waterlijn
Aanleggen toegangspad	t.b.v. toegang verlaagde percelen
Aanleggen nieuwe sloten met dam met duiker	t.b.v. toegang verlaagde percelen en onderhoudspaden
Uitplaatsen volkstuinten	met o.a. nieuw toegangspad. Detailafspraken over de uitplaatsing van de tuinen worden apart vastgelegd.

Bijlage 2 Compensatiemaatregelen volkstuinten

Op donderdag 4 april is een avond georganiseerd met de huurders van de volkstuinten in het gebied waar de werkzaamheden die in dit plan beschreven staan, plaats zullen vinden. Uitgangspunten die zijn toegelicht:

- tuinen die nodig zijn voor de werkzaamheden t.b.v. de nieuwe watergang of het verdiepen van de drinkwaterleiding worden volledig gecompenseerd aan de noordzijde van de volkstuinten;
- de nieuwe tuinen zullen voor het nieuwe groeiseizoen zijn opgeleverd;
- de huurders van de tuinen krijgen op hun nieuwe tuin een blokhut en nieuwe afrastering. Ook komt er een nieuw toegangspad met een brug;
- met de huurder van elke tuin worden individueel detailafspraken gemaakt over de zaken die door een aannemer verplaatst zullen/kunnen worden naar de nieuwe tuin, zoals kassen, boompjes en andere grote beplanting. Deze afspraken zullen worden vastgelegd en per brief met een situatietekening bijgevoegd worden bevestigd;
- de bestaande tuinen zijn na afloop van en zoveel mogelijk tijdens de werkzaamheden bereikbaar via een brug;
- na afloop van de werkzaamheden zal ter plaatse van de oude tuinen de afrastering hersteld worden.

Bijlage 3 Ontwerptekening

