



Verslag

Aan

Gerard Röling, Tom Schaatsbergen, Hein Kea,
Raymond Kok, Frans Kuipers, Marcel Clewits (Gemeente),
Wim Kok (Gemeente), Bart Hulbos (onafhankelijk adviseur), Machiel van Zanten,
Peep Docter, Peter Wolterman, Hans Onderwater, Adrian Boogaard (Hoogheemraadschap
Rijnland), Nico van den Berg (Waternet), Thijs Abels (Waternet),
Jelle Veldhuisen (Technisch Manager), Rene van der Sluis (v Baarsen)

Datum en tijd bespreking

21 juni 2022, 19.00 - 21.00 uur

Plaats bespreking

Dorpshuis 't Podium, Kudelstaart

Aanwezig

Thijs Abels, Nico van den Berg, Jelle Veldhuisen, Monique Snel, Machiel van Zanten ,
Peep Docter, Tom Schaatsbergen, Gerard Røling, Robert uit den Boogaard,
(vervanger Frans Kuipers) Raymond Kok, Marcel Clewits, Bart Hulbos,
Peter van der Helm (vervanger Rene van der Sluis)

Afwezig

Adrian Boogaard, Hans Onderwater, Jaap Overbeek, Hein Kea, Peter Wolterman

Datum

4 juli 2022

kudelstaartseweg@waternet.nl

Ons kenmerk

22.007987

Projectnummer

01.0637/999

Onderwerp bespreking

Verslag Klankbordgroep
dijkverbetering Kudelstaartseweg

Verslag Klankbordgroep vergadering 21 juni 2022

Nico opent de vergadering en heet iedereen welkom.

1. Toelichting Waternet op stand van zaken

Het is al weer een lange tijd geleden dat er voor het laatst contact is geweest. Afgelopen jaar heeft voor het projectteam voornamelijk in het teken gestaan van de beroepszaken en het afwachten van deze behandelingen. In de tussentijd is het projectteam wel doorgedaan met de voorbereidingen voor de K&L en de verdere uitwerking van het detail ontwerp op de percelen. Met de uitspraak van de rechter kan Waternet verder gaan met de detaillering en planuitwerking. Echter op dit moment hangt er nog 1 hoger beroep. Dit beroep zal eerst afgehandeld moeten zijn voordat de uitvoering van de damwand kan starten.

2. Toelichting op fasering

Een vooruitblik naar de uitvoering van de werkzaamheden

De uitvoering van de dijkverbetering is grofweg op te delen in 3 onderdelen:

1. Verlegging van Kabels en Leidingen voor huisaansluitingen
2. Het plaatsen van de damwand in de tuinen
3. Het plaatsen van nieuwe riolering.

De eerste 2 onderdelen hebben direct raakvlak op de percelen en tuinen van bewoners. Zoals eerder is gecommuniceerd zullen de huisaansluitingen van alle woningen onder de damwand aangebracht gaan worden. De nutsbedrijven zijn op dit moment per perceel een uitvoeringstekening aan het maken van hoe dit er uit komt te zien. Het verleggen van de huisaansluitingen kan en mag alleen maar door de aannemer van de nutsbedrijven uitgevoerd worden. Zodra de Kabels en Leidingen zijn verlegd en aangesloten, kan Waternet de damwand gaan plaatsen.

Verslag

Planning en fasering

Het projectteam ziet een groot risico als de werkzaamheden aan de huisaansluitingen tegelijk worden uitgevoerd met de damwand. In dit geval zijn er 2 aannemers aan het werk voor 2 verschillende opdrachtgevers. Het risico op stagnatie en overlast is voor Waternet slecht te beheersen. Waternet heeft er voor gekozen om de werkzaamheden los te koppelen van elkaar. Het voordeel is dat de werkzaamheden beter zijn te beheersen in tijd en overlast. Het nadeel is dat er 2x gewerkt moet worden op verschillende plekken in de tuin.

Fasering:

Fase 1: aanleggen nieuwe huisaansluitingen → periode november 2022 – mei 2023

Fase 2: Plaatsen damwand en riolering → periode september 2023 – mei 2024

Voor de aanleg van de huisaansluitingen zal er op elk perceel overlast zijn als gevolg van het naar boven komen van de boring en het aansluiten op de bestaande K&L die naar de woning gaan. De aansluitingen worden buiten gemaakt en niet in de meterkast.

Schades als gevolg van K&L

De 'schade' die ontstaat door de werkzaamheden aan de beplanting en opritten wordt vergoed op basis van de eerder vastgestelde uitgangspunten in de omgevingsafspraken. Dit betekent dat verharding na de werkzaamheden worden hersteld. In het geval dat er in de tuin gegraven moet worden dan gelden er dezelfde afspraken als in de omgevingsafspraken is vastgelegd. Per perceel komt een uitvoeringstekening, waarin de werkruimte is opgenomen. Per perceel zullen er afspraken gemaakt moeten worden over de details.

Bij elke woning/perceel komt er een losse boring. De boring komt vanaf het fietspad en gaat onder de weg door en komt in de tuinen van de 'even' percelen van de Kudelstaartseweg uit. De boorstelling zal hierbij zoveel mogelijk op openbaar terrein blijven. De aannemer is voornemens om te werken in vakken van ca 100m. Binnen deze werkvakken wordt dan de boring gemaakt en worden direct alle K&L aangesloten op de bestaande K&L. Zodra alle aansluitingen gereed zijn en het straatwerk is hersteld, gaat de aannemer door naar het volgende vak. Eén aannemer kan de boringen realiseren en elektra, gas en water aansluiten. Voor de telecomkabels is de verwachting dat een andere aannemer deze kabels aansluit. Een advies van Bart is om elke woning een reservemantelbuis mee te nemen, zodat bij schades K&L vervangen zouden kunnen worden. Aangegeven is dat het niet is toegestaan om loze mantelbuizen in de dijk aan te brengen en wanneer storingen / schades ontstaan aan K&L deze vervangen kunnen worden in de bestaande mantelbuizen.

Watermeterputten

Bij diverse percelen bevinden zich watermeterputten. Deze putten zijn vaak diep weggezakt. Het verzoek van de klankbordgroep is of Waternet in overleg met PWN wil kijken naar een oplossing. Per perceel gaat er gekeken worden naar een passende oplossing voor de waterput (maatwerk per perceel). Ook deze oplossing wordt opgenomen in de detail afspraken. Door Waternet wordt nagegaan of er een brief met scenario's waterput verstuurd is aan de bewoners.

Datum

4 juli 2022

Ons kenmerk

22.007987

Pagina

2 van 3

Verslag

Keukentafelgesprekken en informatie K&L

Gezien de strakke planning zullen er (keukentafel)gesprekken worden ingepland vanaf medio/eind augustus voor de verlegging van de K&L. Voor dat er gewerkt wordt op een perceel is er een gesprek geweest met de eigenaren/bewoners. Aangezien de werkzaamheden in werkvakken worden uitgevoerd, zullen de gesprekken vooruitlopende op de werkvakken plaats vinden. Het streven is alle keukentafelgesprekken eind september gehouden te hebben.

Twee weken voor de keukentafelgesprekken zullen bijbehorende tekeningen (bij voorkeur op A3 formaat) gestuurd worden naar de bewoners.

Riolering

Tussen Kudelstaartseweg nummer 100 en nummer 158 komt nieuwe riolering. Voor de damwand komt een inspectie put welke gefixeerd wordt. Hier volgt nog een gedetailleerde uitwerking van.

Damwand

Op tekeningen staat aangegeven of groen en beplanting (bijvoorbeeld een heg) weg moet of dat deze kan blijven. In de uitvoeringsafspraken wordt dit nader toegelicht. Aankomende periode worden de ontwerpen verder uitgewerkt op perceelsniveau. Deze ontwerpen zijn de basis voor het vervolg afstemming over de inrichting van de damwand. Twee weken voor de keukentafelgesprekken zullen bijbehorende tekeningen (bij voorkeur op A3 formaat) gestuurd worden naar de bewoners.

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden vindt er een startoverleg plaats met aannemer en toezichthouder Waternet waarin alles wat besproken is per perceel, nog een keer nagelopen wordt.

3. Vervolg klankbordgroep

De klankbordgroep overleggen worden zeker voortgezet met enige frequentie. Een eerste vervolgssessie zal waarschijnlijk in augustus gepland worden om de aangepaste 'Omgevingsafspraken' voor de werkzaamheden aan de K&L te bespreken.

4. Vragen

- Wat gaat er in de Fortbocht gebeuren?

In de Fortbocht wordt een dijkverbetering in ophoging in grond uitgevoerd, tevens wordt het asfalt opgehoogd.

- Tot waar gaan boringen plaatsvinden?

De boringen vinden plaats na het appartementen gebouw.

- Wie zitten er bij de keukentafelgesprekken over de K&L?

Sowieso iemand van Waternet plus persoon van aannemer van Baarsen.

Om 20.25 uur sluit Nico de vergadering.

Datum
4 juli 2022

Ons kenmerk
22.007987

Pagina
3 van 3